

CỔ PHẦN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG THUỘC SỞ HỮU CỦA TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM (VINACHEM) TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG MỎ (INCODEMIC). ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO INCODEMIC MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ. VINACHEM KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO THÔNG TIN CỦA INCODEMIC ĐÃ CÔNG BỐ, ĐỌC KỸ QUY CHẾ ĐẦU GIÁ, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG.

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG MỎ

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

### TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG



**Tập đoàn Hóa chất Việt Nam**

Địa chỉ: 1A Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3824 0551

Fax: (84-24) 3825 2995

Website: [www.vinachem.com.vn](http://www.vinachem.com.vn)

### TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG



**Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mỏ**

Trụ sở chính: 38 Bích Câu, P. Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3.845.7606

Fax: (84-24) 3845 7436

Website: [www.incodemic.com.vn](http://www.incodemic.com.vn)

### TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẦU GIÁ



HANOI STOCK EXCHANGE  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Địa chỉ: 2 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 2626

Fax: (84-24) 3934 7818

Website: [www.hnx.vn](http://www.hnx.vn)

### TỔ CHỨC TƯ VẤN



**Công Ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: Tầng 5 & 6, Tòa nhà AB, 76 Lê Lai, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3823 3299

Fax: (84-28) 3823 3301

Website: [www.hsc.com.vn](http://www.hsc.com.vn)

**TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM**

*(Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0100100061 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 29 tháng 8 năm 2014)*

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-HCVN ngày 21/5/2019 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất đầu tư tại Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây Dựng Mỏ.

- Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mỏ
- Loại cổ phần chuyển nhượng: Cổ phần phổ thông
- Tổng số lượng cổ phần chuyển nhượng: 221.087 cổ phần (15,00% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mỏ)
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Giá khởi điểm đấu giá: 24.780 đồng/cổ phiếu  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240101/2019/CTTĐG-NVC ngày 24/01/2019 do Công ty TNHH Thẩm định giá Nam Việt phát hành
- Phương thức chuyển nhượng vốn: Đấu giá công khai thông thường
- Tổ chức đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)
- Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Dự kiến trong tháng 6-7/2019
- Địa điểm công bố thông tin: **Tập đoàn Hóa chất Việt Nam**  
Địa chỉ: 1A Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội  
Điện thoại: (84-24) 3824 0551 Fax: (84-24) 3825 2995  
Website: [www.vinachem.com.vn](http://www.vinachem.com.vn)  
**Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mỏ**  
Trụ sở chính: 38 Bích Câu, P. Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội  
Điện thoại: (84-24) 3845 7606 Fax: (84-24) 3845 7436  
Website: [www.incodemic.com.vn](http://www.incodemic.com.vn)  
**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**  
Địa chỉ: 2 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội  
Điện thoại: (84-24) 3941 2626 Fax: (84-24) 3934 7818  
Website: [www.hnx.vn](http://www.hnx.vn)



**Công Ty Cổ phần Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**

**Trụ sở chính:** Tầng 5 & 6, Tòa nhà AB, 76 Lê Lai, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3823 3299      Fax: (84-28) 3823 3301

**Chi nhánh Hà Nội:** Tầng 2, Tòa nhà CornerStone, 16 Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3933 4693      Fax: (84-24) 3933 4822

Website: [www.hsc.com.vn](http://www.hsc.com.vn)

**MỤC LỤC**

CĂN CỨ PHÁP LÝ .....	4
I. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN .....	5
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng .....	5
2. Tổ chức có vốn của doanh nghiệp nhà nước chuyển nhượng .....	5
II. CÁC KHÁI NIỆM .....	5
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG .....	6
1. Thông tin cơ bản về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng .....	6
2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	6
3. Môi quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng .....	7
4. Số lượng cổ phần sở hữu .....	7
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG .....	7
1. Thông tin cơ bản .....	7
2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	8
3. Cơ cấu tổ chức công ty .....	8
4. Cơ cấu cổ đông .....	14
5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất .....	15
6. Tình hình tài chính .....	17
7. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2019 .....	18
8. Tài sản .....	19
9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất ..) .....	21
10. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần chuyển nhượng .....	21
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....	21
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....	23
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....	23
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG .....	24
IX. THÔNG TIN MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM .....	25
X. THAY LỜI KẾT .....	25



**CĂN CỨ PHÁP LÝ**

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII thông qua ngày 26/11/2014;
- Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII thông qua ngày 26/11/2014;
- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 8/3/2018 của Bộ Tài Chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 hướng dẫn Luật chứng khoán và Luật chứng khoán sửa đổi
- Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 sửa đổi Nghị định 58/2012/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán và Luật Chứng khoán sửa đổi.
- Nghị định số 20/2018/NĐ-CP ngày 5/2/2018 của Chính phủ ban hành điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam;
- Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư 59/2018/TT-BTC ngày 16/07/2018 của Bộ Tài Chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 219/2015/TT-BTC về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Quyết định số 16/QĐ-TTg ngày 05/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án tái cơ cấu Tập đoàn Hóa chất Việt Nam trong giai đoạn 2017-2020;
- Quyết định số 157/QĐ-HCVN ngày 21/5/2019 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất đầu tư tại Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây Dựng Mỏ;
- Chứng thư thẩm định giá số 240101/2019/CTTĐG-NVC ngày 24/01/2019 do Công ty TNHH Thẩm định giá Nam Việt phát hành;
- Hợp đồng dịch vụ tư vấn chuyển nhượng vốn số 61-2018/HĐDV-HSC-TCDN ngày 17/10/2018 ký kết giữa Tập đoàn Hóa chất Việt Nam và Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

**I. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

**TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM**

Địa chỉ: 1A Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Ông: Nguyễn Gia Tường

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

**2. Tổ chức có vốn của doanh nghiệp nhà nước chuyển nhượng**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG MỎ**

Địa chỉ: 38 Bích Câu, Phường Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Ông: Trần Thông Đạt

Chức vụ: Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

**3. Tổ chức tư vấn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Địa chỉ: Tầng 5&6, Tòa nhà AB, 76 Lê Lai, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Ông: Phạm Ngọc Bích

Chức vụ: Giám đốc điều hành

*(Giấy ủy quyền số 02-2016/GUQ-HSC ngày 18 tháng 01 năm 2016 do Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ký).*

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đầu giá cổ phần do Công ty cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Tập đoàn Hoá chất Việt Nam. Chúng tôi đảm bảo rằng việc lập phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mỏ và Tập đoàn Hoá chất Việt Nam cung cấp.

**II. CÁC KHÁI NIỆM**

Các từ hoặc nhóm từ được viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung sau:

BCTC	: Báo cáo tài chính
CTCP	: Công ty Cổ phần
Công ty hoặc INCODEMIC	: Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mỏ
ĐCCT	: Địa chất công trình
ĐCTV	: Địa chất thủy văn
ĐKDN	: Đăng ký doanh nghiệp



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây Dựng Mỏ**

---

HSC	: Công ty Cổ phần Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh
GVBH	: Giá vốn bán hàng
TSCĐ	: Tài sản cố định
TSLĐ	: Tài sản lưu động
Tập đoàn hoặc Vinachem	: Tập đoàn Hoá Chất Việt Nam
TNHH	: Trách Nhiệm Hữu Hạn
KHKT	: Khoa học kỹ thuật

**III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

**1. Thông tin cơ bản về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

- Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: Tập đoàn Hoá chất Việt Nam
- Địa chỉ: 1A Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tên tiếng anh: VIETNAM NATIONAL CHEMICAL GROUP
- Tên viết tắt: VINACHEM
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH Một thành viên
- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0100100061 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 29 tháng 8 năm 2014.
- Theo Nghị định số 20/2018/NĐ-CP ngày 05/02/2018 của Chính phủ ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam được thì Vốn điều lệ của Tập đoàn tại thời điểm ban hành Điều lệ là 13.718.000.000.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh:
  - + Ngành, nghề kinh doanh chính: Sản xuất, kinh doanh phân bón, thuốc bảo vệ thực vật; Công nghiệp khai khoáng, chế biến khoáng sản làm nguyên liệu sản xuất phân bón và hóa chất; công nghiệp chế biến cao su; sản xuất và kinh doanh hóa chất cơ bản, hóa chất tiêu dùng, hóa được, hóa dầu.
  - + Ngành, nghề có liên quan đến ngành, nghề kinh doanh chính: Tư vấn thiết kế công nghiệp hóa chất; xuất, nhập khẩu vật tư, thiết bị hóa chất; đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho ngành hóa chất.
- Logo Vinachem:



**2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam được thành lập theo Quyết định số 2180/QĐ-TTg ngày 23/12/2009 của Thủ tướng Chính phủ trên cơ sở sắp xếp, tổ chức lại Tổng Công ty Hóa chất Việt Nam.

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước; ngoài văn phòng và các ban chức năng còn có 02 đơn vị hạch toán phụ thuộc là Trung tâm Thông tin KHKT Hóa chất và Trung tâm Thương mại và Dịch vụ Hóa chất.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây Dựng Mỏ**

Ngày 23/06/2010, tại Quyết định số 953/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Công ty mẹ - Tập đoàn Hóa chất Việt Nam được chuyển đổi thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam do Nhà nước làm chủ sở hữu.

**3. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng**

Vinachem là cổ đông lớn của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mỏ (INCODEMIC) với tỷ lệ sở hữu hiện tại là 15,00% vốn điều lệ.

**4. Số lượng cổ phần sở hữu**

Số cổ phần của Vinachem sở hữu tại INCODEMIC là 221.087 cổ phần tương đương 15,00% tổng số cổ phần đang lưu hành của INCODEMIC.

Vinachem chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần đang nắm giữ là 221.087 cổ phần, tương đương giá trị chuyển nhượng theo mệnh giá là 2.210.870.000 đồng.

**IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG**

**1. Thông tin cơ bản**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mỏ
- Tên tiếng Anh: Mine Construction and Investment Consultancy Joint Stock Company
- Tên giao dịch viết tắt: INCODEMIC
- Nhãn hiệu (Logo) của Công ty:



- Địa chỉ: 38 Bích Câu, Phường Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, Hà Nội
- Điện thoại: (84-24) 3845 7606 Fax: (84-24) 3845 7436
- Website: [www.incodemic.com.vn](http://www.incodemic.com.vn)
- Vốn điều lệ đăng ký: 14.737.250.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 14.737.250.000 đồng
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100103390 đăng ký lần đầu ngày 06/02/2007 và đăng ký thay đổi lần 14 ngày 21/09/2018.
- Ngành nghề kinh doanh đăng ký (theo điều lệ công ty):
  - + Tư vấn về đầu tư xây dựng cơ bản, nghiên cứu, lựa chọn, lập, thẩm định các dự án đầu tư, dịch vụ về công tác đầu tư, kỹ thuật khai thác, chế biến và tuyển luyện khoáng sản;
  - + Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp;
  - + Thiết kế lắp đặt thiết bị công nghệ hóa chất, công nghệ tuyển khoáng;
  - + Thiết kế hệ thống công nghệ khai thác mỏ, công nghệ khai thác mỏ lộ thiên; Thiết kế biện pháp khảo sát địa chất công trình khai thác mỏ; Thực hiện các đề án thăm dò mỏ, khoáng sản, các công trình khảo sát địa chất công trình – địa chất thủy văn, khảo sát trắc địa công trình;
  - + Khoan khai thác nước ngầm;



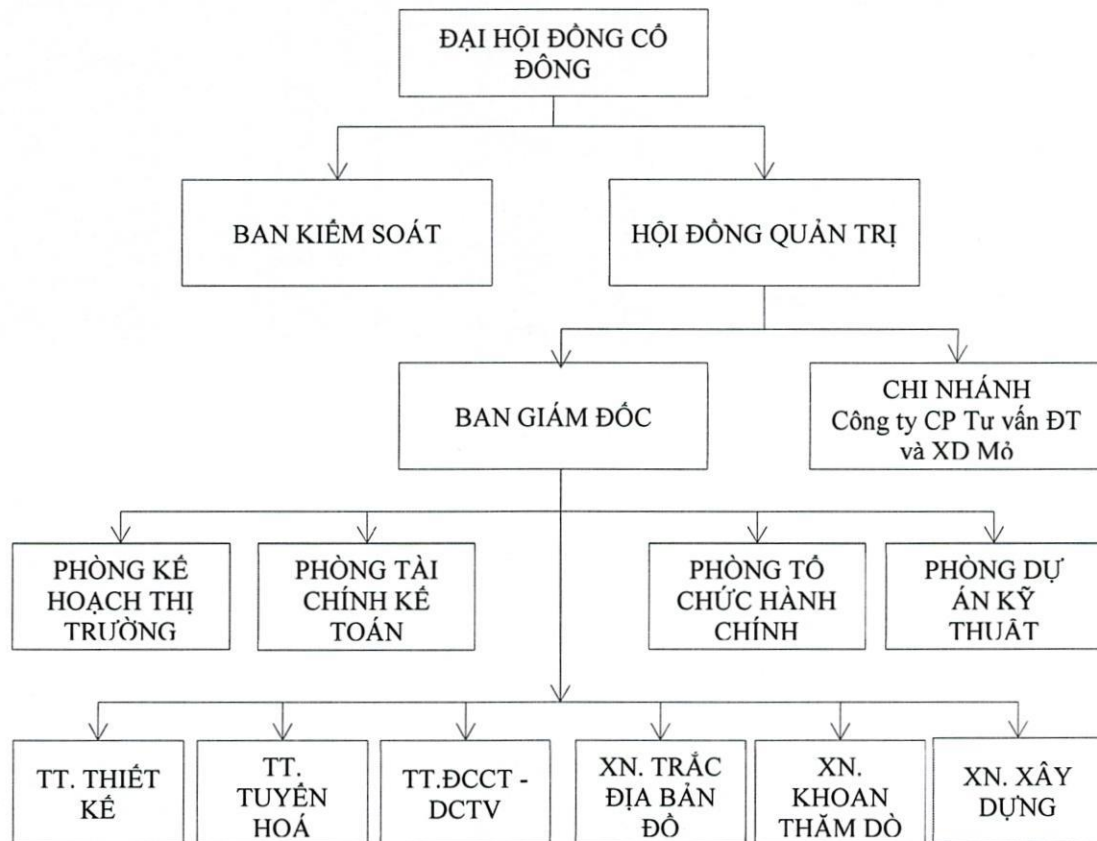
- + Đầu tư khai thác và chế biến khoáng sản;
- + Thi công các công trình giao thông, công trình dân dụng và công nghiệp; thi công lắp đặt đường dây và trạm biến áp đến 35KV;
- + Kinh doanh vật tư, thiết bị sản xuất và thiết bị thi công xây dựng;
- + Khảo sát trắc địa công trình;
- + Thiết kế công trình giao thông (cầu, đường bộ);
- + Thiết kế công trình thủy lợi;
- + Đánh giá tác động môi trường;
- + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- + Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng công nghiệp;
- + Giám sát khảo sát địa chất công trình, địa chất thủy văn.

## **2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

- Năm 1969 phòng Mỏ thuộc Tổng Cục Hóa Chất được thành lập.
- Năm 1977 phòng Mỏ được nâng cấp quản lý thành Công ty thiết kế mỏ hóa chất.
- Năm 1982 Đoàn khảo sát thuộc tổng cục Hóa chất được sát nhập vào Công ty Thiết kế Mỏ hóa chất.
- Năm 1991 Công ty Thiết kế Mỏ hóa chất đổi tên thành “Viện nghiên cứu Thiết kế Mỏ Hóa Chất” thuộc tổng công ty Phân bón và Hóa chất cơ bản.
- Năm 1993 Viện nghiên cứu Thiết kế Mỏ hóa chất đổi tên thành “Công ty Mỏ - INCODEMIC” thuộc Tổng công ty Hóa chất Việt Nam - Bộ Công Nghiệp.
- Năm 2007 Công ty Mỏ - INCODEMIC được cổ phần hóa thành Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mỏ (Tên viết tắt là INCODEMIC) theo quyết định số 3476/QĐ-BCN ngày 20/10/2005 và Quyết định số 682/QĐ-BCN ngày 23/03/2006 của Bộ trưởng bộ Công Nghiệp.

## **3. Cơ cấu tổ chức công ty**

### **❖ Sơ đồ tổ chức**



❖ **Diễn giải chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị trong Công ty**

✚ **Đại hội Đồng Cổ đông**

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty. Đại hội cổ đông thường niên do Hội đồng quản trị triệu tập và được tổ chức mỗi năm một lần trong thời hạn bốn tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính. Đại hội đồng cổ đông thường niên quyết định những vấn đề theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty như:

- Báo cáo tài chính đã kiểm toán hàng năm;
- Báo cáo của Ban Kiểm soát về tình hình Công ty;
- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Phương án sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Thông qua Nghị quyết các vấn đề như bổ sung và sửa đổi Điều lệ, loại cổ phần và số lượng cổ phần phát hành, mức cổ tức chi trả cho cổ đông hàng năm, thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát,...

✚ **Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có đầy đủ quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề quan trọng liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Giám đốc Công ty và những cán bộ quản lý khác trong Công ty. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do Luật pháp, các quy chế nội bộ và các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông quy định. Những quyền hạn và nhiệm vụ chính của Hội đồng quản trị bao gồm:

- Quyết định kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh và tài chính hàng năm;



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây Dựng Mỏ**

- Quyết định giải pháp phát triển thị trường, tiếp thị và công nghệ; Thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng khác có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.
- Xác định các mục tiêu chiến lược hoạt động của Công ty trên cơ sở các mục tiêu và chiến lược do Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Quyết định mức lương của Giám đốc và các cán bộ quản lý khác;
- Đề xuất và thực hiện phương án phát hành cổ phiếu, trái phiếu và các quyền kèm theo cổ phiếu hoặc trái phiếu;
- Quyết định giá chào bán cổ phiếu, trái phiếu;
- Đề xuất mức cổ tức hàng năm, xác định mức cổ tức tạm thời và tổ chức việc chi trả cổ tức.

**Bảng 1: Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị của INCODEMIC tại ngày 10/03/2019**

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Trần Thông Đạt	Chủ tịch
2	Ông Nguyễn Trường Giang	Ủy viên
3	Bà Đặng Phương Mai	Ủy viên
4	Trần Tiến Dũng	Ủy viên

*Nguồn: INCODEMIC*

**✚ Ban Kiểm soát**

Ban Kiểm soát là cơ quan do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc. Quyền và trách nhiệm chính của Ban Kiểm soát gồm:

- Kiểm tra, kiểm soát tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong ghi chép sổ sách kế toán và báo cáo tài chính;
- Kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, của Hội đồng quản trị và các quy định trong Điều lệ Công ty;
- Xem xét những kết quả điều tra nội bộ và ý kiến phản hồi của ban quản lý;
- Kiến nghị biện pháp bổ sung, sửa đổi, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty.

**Bảng 2: Danh sách các thành viên Ban kiểm soát của INCODEMIC tại ngày 10/03/2019**

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Mai Thăng Long	Ủy viên
2	Bà Nguyễn Thị Xuân Quyên	Ủy viên

*Nguồn: INCODEMIC*

**✚ Ban Giám đốc**

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây Dựng Mỏ**

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và pháp luật về thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Chức năng, nhiệm vụ chính của Ban giám đốc bao gồm:

- Điều hành toàn bộ các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Xác định cơ cấu tổ chức, trách nhiệm và quyền hạn của các đơn vị trực thuộc, các cấp quản lý trong Công ty;
- Xây dựng kế hoạch sản xuất dài hạn và hàng năm, các phương án kinh doanh, các dự án đầu tư mới, các phương án liên doanh, liên kết trình Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông phê duyệt;
- Thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị để quyết định số lượng người lao động, mức lương, trợ cấp, lợi ích, việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, cách chức, kỷ luật, khen thưởng các chức danh quản lý Công ty, trừ các chức danh quản lý do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức.

**Bảng 3: Danh sách các thành viên Ban Giám đốc và Kế toán trưởng của INCODEMIC tại ngày 10/03/2019**

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Trần Thông Đạt	Giám đốc
2	Ông Lê Hoàng	Phó Giám đốc
3	Bà Nguyễn Thị Quỳnh Anh	Kế toán trưởng

*Nguồn: INCODEMIC*

**✚ Phòng Kế hoạch – Thị trường**

- Chủ trì và phối hợp với các đơn vị phòng ban lập kế hoạch sản xuất kinh doanh ngắn và trung hạn của Công ty;
- Căn cứ hợp đồng kinh tế đã ký và nhiệm vụ kế hoạch được duyệt lập phiếu giao nhiệm vụ hoặc lệnh sản xuất cho các đơn vị thực hiện;
- Theo dõi, kiểm tra và tổng hợp kết quả thực hiện kế hoạch của các đơn vị, tham mưu cho Lãnh đạo Công ty điều chỉnh những bất hợp lý để Công ty kịp thời chỉ đạo;
- Lập báo cáo thống kê kế hoạch định kỳ để báo cáo theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước;
- Lập kế hoạch về nhu cầu sử dụng vật tư kỹ thuật, bảo dưỡng, sửa chữa trang thiết bị máy móc theo yêu cầu sản xuất kinh doanh để Giám đốc Công ty chỉ đạo các đơn vị thực hiện;
- Chủ trì cùng các đơn vị liên quan trong Công ty, thương thảo hợp đồng kinh tế và nghiệm thu thanh quyết toán các hợp đồng kinh tế;
- Duy trì và phát triển các mối quan hệ hợp tác kinh doanh, liên danh liên kết và lập hồ sơ dự thầu;
- Chủ trì các dự toán, các hợp đồng và các nghiệm thu thanh quyết toán với chủ đầu tư;

*n*



- Tham gia lập Dự án đầu tư xây dựng công trình, tham gia lập các thiết kế mỏ, tuyển luyện khoáng sản và thiết kế công trình xây dựng khác;
- Là thường trực Hội đồng kiểm kê hàng năm của Công ty;
- Nghiên cứu tìm kiếm thêm các hợp đồng, lập hồ sơ thầu và tham gia quản lý thầu.

**✚ Phòng Dự án – Kỹ thuật**

- Tổ chức lập nhiệm vụ, phương án khảo sát xây dựng, thăm dò địa chất công trình, địa chất thủy văn, đề án thăm dò địa chất mỏ về tài nguyên khoáng sản;
- Tổ chức lập báo cáo kết quả thực hiện các công việc đề trình duy;
- Theo dõi quá trình thực hiện các nội dung kỹ thuật được duyệt, phát hiện những sai sót và cùng các đơn vị chuyên môn khác nêu ra các biện pháp xử lý kịp thời, hạn chế thiệt hại ở mức thấp nhất;
- Cùng các đơn vị thành viên liên quan đánh giá chất lượng, nghiệm thu từng giai đoạn hoặc toàn bộ các đề tài nghiên cứu khoa học công nghệ, phương án kỹ thuật;
- Chịu trách nhiệm liên đới về những sai sót của chất lượng sản phẩm đã được nghiệm thu;
- Chủ trì cùng các đơn vị liên quan soạn thảo và quản lý quy trình, quy phạm kỹ thuật, tiêu chuẩn kỹ thuật ngành nghề trong Công ty;
- Chỉ đạo cùng các đơn vị trong Công ty, soạn thảo quy phạm an toàn kỹ thuật thiết bị, máy móc và an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong sản xuất kinh doanh;
- Chủ trì soạn thảo và quản lý quy chế kiểm tra tài liệu kỹ thuật;
- Là thường trực của Hội đồng khoa học kỹ thuật và sáng kiến cải tiến của Công ty.

**✚ Phòng Tài chính – Kế toán**

- Theo dõi, quản lý, khai thác và sử dụng mọi nguồn vốn để bảo toàn và phát triển vốn sản xuất kinh doanh;
- Quản lý và tổ chức thực hiện công tác tài chính kế toán của Công ty từ khối nghiệp vụ Công ty đến các đơn vị sản xuất thành viên hạch toán phụ thuộc, báo sổ theo quy định của Nhà nước và quy định nội bộ của Công ty;
- Lập kế hoạch tài chính hàng năm vào báo cáo quyết toán của Công ty;
- Kiểm tra chế độ kế toán, quyết toán tài chính định kỳ của các đơn vị sản xuất thành viên;
- Cân đối cấp vốn, quyết toán công nợ các nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và các đơn vị sản xuất thành viên theo Quy chế khoán quản nội bộ hiện hành của Công ty;
- Hướng dẫn các đơn vị sản xuất thành viên mở sổ sách ghi chép số liệu ban đầu làm cơ sở cho các đơn vị thực hiện kế hoạch lập chứng từ và thủ tục thanh toán;
- Xem xét, kiểm tra tính hợp lệ, hợp lý các chứng từ cấp phát, thanh quyết toán các hợp đồng kinh tế, đề tài nghiên cứu, phương án v.v..., bảo đảm chi đúng, chi đủ, kịp thời theo chế độ hiện hành;
- Tham gia định giá, đánh giá, thanh toán các hợp đồng kinh tế, đầu tư, mua bán tài sản, hàng hóa của Công ty.

**✚ Phòng Tổ chức – Hành chính**

## **BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

### **Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây Dựng Mỏ**

- Nghiên cứu các phương án tổ chức quản lý, tổ chức sản xuất các đơn vị, các đội trực thuộc Công ty. Kiểm tra việc thực hiện các quyết định ban hành về sản xuất kinh doanh, tổ chức quản lý và thực hiện điều lệ quản lý toàn hệ thống của Công ty;
- Nghiên cứu đề xuất bố trí, sử dụng và quy hoạch đào tạo cán bộ trong toàn Công ty;
- Quản lý việc thực hiện chế độ chính sách đối với người lao động: Chế độ nâng lương, nâng bậc, khen thưởng kỷ luật; Chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, hưu trí, mất sức, tai nạn và an toàn bảo hộ lao động;
- Tham mưu công tác đào tạo, đề bạt, điều động, tuyển dụng...;
- Chủ trì thẩm định, xét duyệt định mức lao động, đơn giá tiền lương, đối với các sản phẩm chủ yếu của Công ty để trình duyệt;
- Kiểm tra việc thực hiện, quyết toán đơn giá tiền lương và cả việc trả lương ở các đơn vị thành viên;
- Quản lý, lưu giữ hồ sơ lý lịch của cán bộ công nhân viên chức Công ty, Sổ quản lý cổ đông và chuyển nhượng cổ phần;
- Làm các thủ tục cho cán bộ công nhân viên chức Công ty đi tham quan khảo sát, học tập, công tác trong và ngoài nước;
- Là thường trực của Hội đồng lương, Hội đồng thi nâng bậc, Hội đồng thi đua khen thưởng, Hội đồng kỷ luật của Công ty;
- Tổng hợp và điều phối công việc của lãnh đạo Công ty, đảm bảo tiến trình làm việc của lãnh đạo với các đối tác tại Công ty;
- Đảm bảo giải quyết các mối quan hệ theo chức năng nhiệm vụ ở các phòng;
- Quản lý công tác văn thư, hành chính, đánh máy, in ấn sao chụp, phát hành và lưu giữ tài liệu, tuân thủ quy định của pháp luật và điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty;
- Quản lý tài sản, phương tiện làm việc, nhà làm việc, xe con, và các trang thiết bị, dụng cụ làm việc trong khối phòng ban nghiệp vụ Công ty; Định kỳ kiểm kê để bổ sung, bảo dưỡng, sửa chữa;
- Chỉ đạo công tác bảo vệ an ninh cơ quan an toàn 24/24 giờ, công tác vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ;
- Quản lý điện, nước phục vụ sinh hoạt và sản xuất trong khu vực Công ty;
- Tổ chức phối hợp với các bộ phận liên quan, trang trí khánh tiết, phục vụ lễ hội, tiếp khách, đại hội, hội thảo của Công ty.

#### **✚ Xí nghiệp Xây dựng**

- Thiết kế, xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp;
- Thi công các công trình giao thông, chuyển tải điện, quy mô 35KV;
- Xây lắp trạm xử lý và hệ thống cung cấp nước ngầm và nước mặt.

#### **✚ Trung tâm thiết kế**

- Lập dự án đầu tư xây dựng công trình về quy hoạch và phát triển các mỏ nguyên liệu, tài nguyên- khoáng sản;
- Tư vấn, thiết kế khai thác mỏ, bao gồm:
  - + Đánh giá tài nguyên khoáng sản, nhu cầu của thị trường;



- + Tư vấn, đánh giá phương hướng khai thác quặng và vận chuyển vào bãi chứa hoặc nhà máy chế biến;
- + Đánh giá tổng mặt bằng xây dựng và nguồn cung cấp điện...
- Tư vấn, thiết kế trạm xử lý và hệ thống cung cấp nước ngầm và nước mặt.

✚ **Trung tâm Tuyển - Hoá**

- Nghiên cứu công nghệ tuyển quặng nghèo với quy mô phòng thí nghiệm;
- Lập dự án đầu tư xây dựng công trình về quy hoạch và phát triển công nghệ tuyển khoáng các nguyên liệu, tài nguyên - khoáng sản;
- Tư vấn, thiết kế công nghệ tuyển quặng, sản xuất quặng tinh và tư vấn về đầu tư các loại thiết bị tuyển;
- Xác định tính chất hóa - lý các loại quặng, đất và nước.

✚ **Trung tâm ĐCCT-ĐCTV**

- Xác định tính chất cơ lý của đất theo yêu cầu các chỉ tiêu đối với nền móng công trình;
- Lập báo cáo khảo sát địa chất công trình, địa chất thủy văn;
- Lập phương án tổ chức thi công các công trình khoan;
- Thi công các công trình khoan khảo sát, thăm dò địa chất, địa chất công trình, địa chất thủy văn;
- Đào hào, hố và thực hiện các công việc thí nghiệm hiện trường;
- Bơm hút nước thí nghiệm các lỗ khoan thăm dò khai thác nước ngầm;
- Bảo dưỡng sửa chữa thiết bị do đơn vị quản lý và sử dụng.

✚ **Xí nghiệp Trắc địa - Bản đồ**

- Lập nhiệm vụ, phương án kỹ thuật công tác trắc địa bản đồ;
- Xác định vị trí, tọa độ và độ cao các công trình khảo sát thiết kế từ bản đồ ra thực địa và ngược lại;
- Đo vẽ, lập bản đồ địa hình theo tỷ lệ yêu cầu thiết kế phục vụ công tác địa chính, bản đồ hành chính và sản xuất công nghiệp;
- Thực hiện các phương án trắc lượng mở, các công trình đào đắp giao thông vận tải và các công trình thủy công, thủy lợi.

**4. Cơ cấu cổ đông**

**Bảng 4: Danh sách cổ đông nắm giữ 5% trở lên vốn cổ phần của INCODEMIC tại ngày 07/04/2019**

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Tỷ trọng (%)
1	Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	221.087	15,00%
2	Vũ Văn Quang	152.838	10,37%
3	Nguyễn Thị Sự	412.069	27,96%
4	Nguyễn Đức Miêng	74.903	5,08%

*n*

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây Dựng Mỏ**

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Tỷ trọng (%)
5	Nguyễn Thị Ninh	108.951	7,39%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>969.848</b>	<b>65,81%</b>

Nguồn: INCODEMIC

**Bảng 5: Cơ cấu cổ đông của INCODEMIC tại ngày 07/04/2019**

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu (cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu (%)
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>118</b>	<b>1.473.725</b>	<b>100%</b>
1	Cổ đông tổ chức	1	221.087	15,00%
2	Cổ đông cá nhân	117	1.252.638	85,00%
<b>II</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>III</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>118</b>	<b>1.473.725</b>	<b>100%</b>

Nguồn: INCODEMIC

**5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất**

INCODEMIC là đơn vị chuyên ngành, khảo sát, thiết kế, tư vấn đầu tư xây dựng, phát triển công nghệ khai thác và chế biến nguyên liệu Hoá - Mỏ để sản xuất phân bón; Đồng thời điều tra thăm dò nước ngầm cung cấp nước sạch phục vụ ăn uống, sinh hoạt, tưới tiêu và sản xuất công nghiệp; Khảo sát, thăm dò địa chất công trình - địa chất thủy văn, xử lý nền móng phục vụ xây dựng dân dụng và công nghiệp. Doanh thu chủ yếu đến từ hoạt động dịch vụ tư vấn và khảo sát công trình.

**Bảng 6: Kết quả hoạt động kinh doanh của INCODEMIC**

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% Tăng/giảm	Q1/2019
Tổng tài sản	42.163	35.423	-15,99%	33.549
Vốn chủ sở hữu	-3.045	-10.366		-10.095
Doanh thu thuần	21.628	10.259	-52,57%	3.672
Lợi nhuận hoạt động kinh doanh	-10.416	-9.684		-196
Lợi nhuận khác	301	2.363	683,87%	467
Lợi nhuận trước thuế	-10.114	-7.321		271
Lợi nhuận sau thuế	-10.208	-7.321		271
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	Không trả cổ tức	Không trả cổ tức		

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 và BCTC Q1/2019 của INCODEMIC



Tổng tài sản của Công ty vào thời điểm cuối năm 2018 đạt 35,42 tỷ đồng, giảm 15,99% so với năm 2017. Doanh thu thuần của Công ty năm 2018 đạt 10,26 tỷ đồng, giảm 52,57% so với năm 2017. Kết thúc năm tài chính 2018, lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh của Công ty bị âm 9,68 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế của Công ty cũng ghi nhận giá trị âm 7,32 tỷ đồng. Lợi nhuận khác năm 2018 tăng 683,87% so với 2017, góp phần giảm lỗ cho Công ty thể hiện ở lợi nhuận sau thuế của Công ty năm 2018 tuy vẫn ghi nhận giá trị âm nhưng đã giảm so với năm 2017 (âm 10,21 tỷ đồng). Lợi nhuận khác năm 2018 của Công ty tăng đột biến so với năm trước là do trong năm Công ty đã thu phí khắc phục hậu quả trong công tác quản lý điều hành 4 tỷ đồng.

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Q1/2019, Công ty tiếp tục ghi nhận khoản lỗ 196 triệu đồng lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh.

**Ý kiến kiểm toán tại Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho các giai đoạn**

- Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ (giai đoạn 01/01/2017 đến 31/12/2017): Công ty đang ghi nhận khoản tiền đối tác ứng trước tiền từ hoạt động Hợp tác kinh doanh vào Thu nhập của năm 2017, với số tiền 700.000.000 đồng. Nếu Công ty thực hiện đúng theo quy định thì chỉ tiêu “Phải trả ngắn hạn khác” (Mã số 319) trên Bảng cân đối kế toán tăng lên tương ứng 700.000.000 đồng. Đồng thời, chỉ tiêu “Thu nhập khác” (Mã số 31) trên Báo cáo Kết quả kinh doanh giảm đi 700.000.000 đồng.
- Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ (giai đoạn 01/01/2018 đến 31/12/2018):
  - + Các khoản công nợ phải thu chưa được đối chiếu, xác nhận của Công ty tại ngày 01/01/2018 và 31/12/2018 lần lượt là 8.470 triệu và 15.372 triệu đồng; Các khoản công nợ phải trả chưa được đối chiếu, xác nhận của Công ty tại ngày 01/01/2018 và 31/12/2018 lần lượt là 4.856 triệu và 15.432 triệu đồng; Trong đó số dư công nợ phải thu liên quan đến dự án Muối mỏ Lào tại ngày 31/12/2018 là 11.159 triệu đồng, số dư công nợ phải trả liên quan đến dự án Muối mỏ Lào tại ngày 31/12/2018 là 12.254 triệu đồng. Với các tài liệu hiện có tại Công ty, chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng để đưa ra kết luận về tính hiện hữu, tính chính xác của các khoản công nợ này.
  - + Tại ngày 31/12/2018, Công ty chưa thực hiện trích lập Dự phòng nợ phải thu khó đòi Công ty TNHH Muối mỏ Việt Lào liên quan đến dự án Muối mỏ Lào số tiền là 663 triệu đồng.
  - + Tại ngày 31/12/2018, Công ty chưa thực hiện trích lập Dự phòng tổn thất đối với Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang và khoản Tạm ứng liên quan đến Hợp đồng số 11/HĐ-VLCS ngày 16/01/2014 – Thực hiện gói thầu số 01 - Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án khai thác và chế biến muối mỏ tại Huyện Nongbok, Tỉnh Khammouan và Huyện Xaibuoli, Tỉnh Savannakhet, Nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào với số tiền lần lượt là 1.810 triệu đồng và 208 triệu đồng.
  - + Tại ngày 31/12/2018, Công ty chưa thực hiện trích lập Dự phòng nợ phải thu khó đòi của Hợp đồng số F003/PG-001/INCODEMIC ngày 15/09/2015 và Phụ lục Hợp đồng số 02/F003/PG-001/INCODEMIC ký ngày 02/12/2015 – Khoan thăm dò địa tầng, lấy mẫu, phân tích, đo địa vật lý, khoan doa chống ống, bơm trám xi măng lỗ khoan, bơm thổi rửa giếng khoan và đào tạo chạy thử 10 giếng khoan số tiền là 2.597 triệu đồng.
  - + Công ty đang ghi nhận khoản tiền đối tác ứng trước từ hoạt động Hợp tác kinh doanh vào Thu nhập của năm 2017, số tiền 700 triệu đồng. Nếu Công ty thực hiện đúng theo quy định thì chỉ tiêu “Phải trả ngắn hạn khác” (Mã số 319) trên Bảng cân đối kế toán năm 2017 tăng lên tương ứng 700 triệu đồng; Đồng thời,



chỉ tiêu “Thu nhập khác” (Mã số 31) trên Báo cáo Kết quả kinh doanh năm 2017 giảm đi và năm 2018 tăng lên tương ứng là 700 triệu đồng.

- + Tại thời điểm 31/12/2018, Báo cáo tài chính của Công ty đang phản ánh nợ ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn là 17.448 triệu đồng, lỗ lũy kế là 25.223 triệu đồng lớn hơn vốn góp của chủ sở hữu. Những sự kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên, Báo cáo tài chính của Công ty đang được lập dựa trên cơ sở giả định hoạt động liên tục vì các lý do mà Ban Giám đốc đã trình bày tại Thuyết minh số 34 của Báo cáo tài chính.
- Vấn đề cần nhấn mạnh: Tại thời điểm 31/12/2018, Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mô còn tồn tại các khoản vay cá nhân có số dư 4.420 triệu đồng đã quá hạn thanh toán nhưng chưa được ký phụ lục gia hạn.

## 6. Tình hình tài chính

### ❖ Trích lập các quỹ theo luật định

Việc trích lập và sử dụng các quỹ hàng năm sẽ do ĐHĐCĐ quyết định. Công ty thực hiện việc trích lập các quỹ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành, tình hình hoạt động thực tế của Công ty.

### ❖ Tình hình công nợ

**Bảng 7: Các khoản phải thu của INCODEMIC**

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	31/3/2019
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>26.678</b>	<b>23.521</b>	21.975
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	16.809	15.168	15.505
Trả trước cho người bán ngắn hạn	2.399	686	464
Phải thu về cho vay ngắn hạn	396	-	-
Phải thu ngắn hạn khác	8.996	11.183	9.523
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	-1.922	-3.517	-3.517
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	-	-	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 và BCTC Q1/2019 của INCODEMIC

**Bảng 8: Các khoản phải trả của INCODEMIC năm 2017-2018**

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	31/3/2019
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>42.877</b>	<b>44.837</b>	42.692
Phải trả người bán ngắn hạn	2.108	2.855	3.380
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	12.635	15.371	15.515
Thuế và các khoản khác phải nộp Nhà nước	3.359	1.041	984
Chi phí phải trả ngắn hạn	5.186	868	1.016
Phải trả ngắn hạn khác	8.720	12.797	10.064



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây Dựng Mỏ**

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	31/3/2019
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	10.825	11.861	11.689
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	44	44	44
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>2.331</b>	<b>951</b>	951
Phải trả dài hạn khác	100	100	100
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	2.231	851	851

*Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 và BCTC Q1/2019 của INCODEMIC*

❖ **Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

**Bảng 9: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2017	Năm 2018
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán:			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	lần	0,8	0,6
- Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	lần	0,6	0,5
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	lần	1,1	1,3
- Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	lần	VCSH âm	VCSH âm
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	Âm	Âm
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	VCSH âm	VCSH âm
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	Âm	Âm
- Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	Âm	Âm
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VNĐ/cp	-6.927	-4.968
- Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	Không trả cổ tức	Không trả cổ tức

*Nguồn: Tính toán dựa trên số liệu BCTC kiểm toán năm 2018 của INCODEMIC*

**7. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2019**

Tại thời điểm lập Bản Công bố thông tin này, Công ty vẫn chưa tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2019. Tuy nhiên, Ban Điều hành Công ty đã có dự kiến một số chỉ tiêu kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức năm 2019 như sau:

**Bảng 10: Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2019**

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây Dựng Mô**

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2018	Năm 2019	
			Kế hoạch	% Tăng/giảm so với năm 2018
Doanh thu thuần	tỷ đồng	10,3	20	94,95%
Lợi nhuận sau thuế	tỷ đồng	-7,3	0	
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	Âm	0	
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	Âm	0	
Tỷ lệ chia cổ tức	%	Không trả cổ tức	Không trả cổ tức	

Nguồn: INCODEMIC

**Căn cứ để đạt được kế hoạch nêu trên:**

Năm 2019, Công ty phấn đấu hoạt động kinh doanh có hiệu quả để giảm lỗ lũy kế, hướng tới cắt lỗ trong những kế hoạch kỳ tiếp theo.

- Công ty tập trung phát triển các ngành nghề truyền thống như tư vấn thăm dò khoáng sản, khảo sát Địa chất thủy văn – Địa chất công trình, thiết kế khai thác mỏ, lập báo điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi, đóng cửa mỏ, xin cấp giấy phép khai thác...
- Công ty duy trì và phát triển mối quan hệ với các khách hàng truyền thống như Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam, Công ty cổ phần Trúc Thôn, Công ty cổ phần Apatit Tam Đình; Công ty cổ phần Khoáng sản – Hoá chất Phú Thọ...
- Công ty xây dựng phương án khai thác tối ưu các khu đất của Công ty hiệu quả hơn, đảm bảo quyền quản lý các khu đất.

**Bảng 11: Tình hình thực hiện Q1/2019 so với kế hoạch đặt ra**

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện Q1/2019	Kế hoạch 2019	% Thực hiện so Kế hoạch
Doanh thu thuần	tỷ đồng	3,67	20	18,36%
Lợi nhuận sau thuế	tỷ đồng	0,27	0	
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	7,38%	0	
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	1,84%	0	

Nguồn: INCODEMIC

Kết quả hoạt động kinh doanh theo Báo cáo tài chính Q1/2019 của Công ty cho thấy doanh thu thuần tương đối thấp so với kế hoạch mà Công ty đặt ra trong năm 2019 do doanh thu của Công ty chủ yếu đến từ các hợp đồng tư vấn, khảo sát ký đầu năm, cuối năm mới có doanh thu, doanh thu tập trung chủ yếu vào quý 3 và quý 4.

**8. Tài sản**



**Bảng 12: Giá trị TSCĐ chủ yếu tại 31/12/2018 của INCODEMIC**

Đơn vị: Triệu đồng

Khoản mục	Nguyên giá	Khấu hao	%Giá trị còn lại/Nguyên giá
<b>TSCĐ hữu hình</b>	<b>15.390</b>	<b>8.797</b>	<b>42,84%</b>
Nhà cửa, vật kiến trúc	3.416	2.476	27,53%
Máy móc, thiết bị	10.427	4.774	54,21%
Phương thức vận tải, truyền dẫn	1.501	1.501	0,00%
TSCĐ dùng trong quản lý	46	46	0,00%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của INCODEMIC

**Bảng 13: Tình hình đất đai INCODEMIC đang quản lý, sử dụng**

T T	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng sử dụng	Thời hạn thuê đất	Hồ sơ pháp lý của lô đất
1	Lô đất xã Ngũ Hiệp và xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, Hà Nội (6.299,0 m <sup>2</sup> )	4.121,2	Cho thuê (hợp tác xây dựng nhà để làm việc và để thiết bị máy móc, vật tư)	50 năm kể từ ngày 15/10/1993	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 4957/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND TP.Hà Nội;</li> <li>- Hợp đồng thuê đất số 417/HĐTĐ-STNMT-CCQLĐĐ ngày 01/8/2018;</li> <li>- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 36/2017/HĐHTKD/INCODEMIC-THAIDUONG</li> </ul>
		1.747,3	Phục vụ sản xuất kinh doanh	Hàng năm	
		430,5 (*)	Phục vụ sản xuất kinh doanh	Hàng năm	
2	Lô đất số 38 phố Bích Câu, phường Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, Hà Nội	2.041,7	Phục vụ sản xuất kinh doanh và cho thuê	50 năm kể từ ngày 15/10/1993	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 22/5/2013 của UBND TP.Hà Nội;</li> <li>- Giấy chứng quyền sử dụng đất số BS 762069 ngày 24/9/2014</li> <li>- Hợp đồng thuê đất số 338/HĐTĐ ngày 18/6/2014 giữa UBND TP. Hà Nội và INCODEMIC.</li> </ul>

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây Dựng Mỏ**

T T	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng sử dụng	Thời hạn thuê đất	Hồ sơ pháp lý của lô đất
3	Lô đất số 614/612 Hoàng Hoa Thám, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (**)	959,6	Cho thuê (hợp tác đầu tư xây dựng khu thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở)	Thuê đất trả tiền hàng năm	- Quyết định số 311/HC/VT9 về việc sử dụng khu đất; - Giấy phép quy hoạch số 1217/GPQH ngày 18/3/2016.

Nguồn: Chứng thư thẩm định giá số 240101/2019/CTTĐG-NVC ngày 24/01/2019

Ghi chú:

(\*) Bao gồm 159,0 m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới đường đỏ thuộc địa giới hành chính xã Ngũ Hiệp và 271,5 m<sup>2</sup> đất nằm trong chỉ giới đường đỏ thuộc địa giới hành chính xã Đông Mỹ không được xây dựng mới công trình, khi Nhà nước thu hồi phải bàn giao theo quy định;

(\*\*) Lô đất đang được INCODEMIC sử dụng để hợp tác đầu tư triển khai dự án xây dựng khu thương mại, dịch vụ, văn phòng và nhà ở. Dự án đã được cấp Giấy phép quy hoạch và chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc nhưng các bước tiếp theo của dự án chưa được thực hiện. Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2017 ngày 28/4/2017 đến hết Quý II/2017 Công ty Cổ phần Hà Nội – ICT không khởi công dự án thì INCODEMIC sẽ chấm dứt hợp đồng đã ký và tìm đối tác khác tiềm năng hơn thực hiện dự án. Đến thời điểm hiện tại theo các tài liệu INCODEMIC cung cấp cho thẩm định viên, hai bên chưa thống nhất được việc dừng hay tiếp tục triển khai dự án. Theo ý kiến INCODEMIC, hiện tại Công ty chưa có phương án cụ thể đối với khu đất này. Để đảm bảo thận trọng khi xác định giá trị phần vốn Nhà nước khi thực hiện công tác thoái vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại INCODEMIC, Công ty TNHH Thẩm định giá Nam Việt ước tính giá trị lợi thế quyền sử dụng đất của lô đất trên căn cứ theo giá trị quyền lợi ước tính mà INCODEMIC được hưởng theo các điều khoản của hợp đồng hợp tác đầu tư nêu trên.

**9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...)**

Không có

**10. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần chuyển nhượng**

Không có

**V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

**1. Loại cổ phần:**

Cổ phần phổ thông

**2. Mệnh giá:**

10.000 đồng/cổ phiếu

**3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:**

221.087 cổ phần, chiếm 15,00% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ của INCODEMIC.

**4. Giá khởi điểm đấu giá:**

*Handwritten signature*



24.780 đồng/cổ phần (Căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 240101/2019/CTTĐG-NVC ngày 24/01/2019 do Công ty TNHH Thẩm định giá Nam Việt phát hành)

**5. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm:**

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; trong trường hợp chuyển nhượng vốn theo phương thức giao dịch ngoài sàn (theo thứ tự Đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận), giá khởi điểm đối với chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần chưa đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán được xác định trên nguyên tắc: Giá khởi điểm là giá do tổ chức có chức năng thẩm định giá xác định.

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mỏ là doanh nghiệp chưa niêm yết/đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán, vì vậy giá khởi điểm là giá được xác định trong chứng thư thẩm định giá, cung cấp bởi tổ chức có chức năng thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

Căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 240101/2019/CTTĐG-NVC ngày 24/01/2019 do Công ty TNHH Thẩm định giá Nam Việt phát hành thì giá trị 01 cổ phần của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mỏ là 24.780 đồng.

**6. Phương thức chuyển nhượng vốn:**

Chuyển nhượng vốn cổ phần theo phương thức đấu giá công khai thông thường tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**7. Tổ chức đấu giá:**

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trụ sở chính: 2 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 2626 Fax: (84-24) 3934 7818

**8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:**

Dự kiến trong tháng 6-7/2019.

**9. Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần và nộp tiền đặt cọc:**

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành.

**10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:**

Tỷ lệ giới hạn nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài được quy định tại Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 19/8/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Điều lệ Công ty không quy định giới hạn tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của người nước ngoài.

Theo đó, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại INCODEMIC là 49% vốn điều lệ (Công ty đầu tư khai thác và chế biến khoáng sản - thuộc ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện). Tại thời điểm 07/4/2019, tỷ lệ nắm giữ của cổ đông nước ngoài tại INCODEMIC là 0%.



Tập đoàn Hóa chất Việt Nam khuyến cáo các nhà đầu tư nước ngoài nghiên cứu kỹ các quy định pháp luật Việt Nam về giới hạn tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại INCODEMIC khi tham gia đấu giá cổ phần.

**11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn:**

Không có

**12. Các loại thuế có liên quan:**

**Đối với nhà đầu tư cá nhân:** Các khoản thuế thu nhập cá nhân được quy định tại Luật Thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12, Luật số 26/2012/QH13 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn về Thuế thu nhập cá nhân. Theo đó, thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán áp dụng thuế suất là 20% trên thu nhập tính thuế của cả năm hoặc áp dụng thuế suất 0,1% trên giá chuyển nhượng chứng khoán từng lần.

**Đối với nhà đầu tư tổ chức:**

**Tổ chức trong nước:** Theo quy định tại Luật Thuế Thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 ngày 03/6/2008 và Luật số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp thì thu nhập từ chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng chứng khoán là thu nhập khác áp dụng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.

**Tổ chức nước ngoài sản xuất kinh doanh tại Việt Nam** không theo Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư thì thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán sẽ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỉ lệ 0,1% trên doanh thu tính thuế.

**Đối với tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng:** Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mỏ tự kê khai, quyết toán và chịu trách nhiệm với cơ quan có thẩm quyền về tiền thuê đất và các loại thuế theo quy định của nhà nước. Sau thời điểm công bố thông tin, số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty có thể có sự thay đổi do kiểm tra, thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền (Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra, Thuế...).

**13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:**

**Phương tiện, địa điểm công bố thông tin**

Các thông tin liên quan đến cuộc đấu giá được công khai cho nhà đầu tư trước ngày đấu giá tối thiểu hai mươi (20) ngày tại:

- Trụ sở chính của Vinachem, INCODEMIC, HSC và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Ba (03) số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc, một tờ báo địa phương nơi Vinachem, INCODEMIC có trụ sở chính (Hà Nội);
- Website của Vinachem, INCODEMIC, HSC và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

Nhằm thực hiện Đề án tái cơ cấu Tập đoàn Hóa chất Việt Nam giai đoạn 2017-2020 được phê duyệt theo Quyết định số 16/QĐ-TTg ngày 05/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ.

**VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

**1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**



**TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM**

Trụ sở chính : 1A Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội

Điện thoại : (84-24) 3824 0551

Fax: (84-24) 3825 2995

Website : [www.vinachem.com.vn](http://www.vinachem.com.vn)

**2. Tổ chức có vốn của doanh nghiệp nhà nước chuyển nhượng**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG MỎ**

Trụ sở chính : 38 Bích Câu, P. Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội

Điện thoại : (84-24) 3845.7606

Fax: (84-24) 3845 7436

Website : [www.incodemic.com.vn](http://www.incodemic.com.vn)

**3. Tổ chức tư vấn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Trụ sở chính : Tầng 5 & 6, Tòa nhà AB, 76 Lê Lai, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại : (84-28) 3823 3299

Fax: (84-28) 3823 3301

Website : [www.hsc.com.vn](http://www.hsc.com.vn)

**4. Tổ chức kiểm toán**

**CÔNG TY TNHH HĂNG KIỂM TOÁN AASC**

Trụ sở chính : 01 Lê Phụng Hiểu, Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội

Điện thoại : (84-24) 3824 1990 Fax: (84-24) 3825 3973

Website : [www.aasc.com.vn](http://www.aasc.com.vn)

*(Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2017 và 2018 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mỏ)*

*(Báo cáo tài chính năm 2016 do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam thực hiện kiểm toán).*

**5. Tổ chức thẩm định giá**

**CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ NAM VIỆT**

Địa chỉ : Số 16, phố Kim Đồng, Phường Giáp Bát, Quận Hoàng Mai, Hà Nội

Điện thoại : (84) 3793 1538

Fax: (84) 3793 1429

**6. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần**

**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Trụ sở chính: 2 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 2626

Fax: (84-24) 3934 7818

Website: [www.hnx.vn](http://www.hnx.vn)

**VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Tập đoàn Hoá chất Việt Nam đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin là hoàn toàn trung thực, chính xác dựa trên các thông tin do Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mỏ cung cấp.

## **BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

### **Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mỏ**

---

Bản công bố thông tin này được Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng, dựa trên cơ sở các thông tin do Tập đoàn Hoá chất Việt Nam và Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mỏ cung cấp.

Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

#### **IX. THÔNG TIN MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM**

Tổ chức chuyển nhượng vốn là Tập đoàn Hóa chất Việt Nam và Tổ chức tư vấn là Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh đã sử dụng các biện pháp cẩn trọng nhất để đảm bảo việc thu thập thông tin từ các nguồn thông tin đại chúng là đáng tin cậy và trung thực nhưng chúng tôi không cung cấp bất kỳ sự bảo đảm hoặc chịu bất kỳ trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ về các dữ liệu tài chính tại Báo cáo tài chính và các báo cáo khác của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mỏ.

Chúng tôi không chịu trách nhiệm trong bất kỳ trường hợp nào cho thiệt hại hoặc tổn thất gián tiếp phát sinh từ việc tiếp cận hay sử dụng các thông tin về Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Mỏ trong công bố thông tin này.

#### **X. THAY LỜI KẾT**

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia mua cổ phần cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp... cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai... phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.



Hà Nội, ngày 03 tháng 6 năm 2019

ĐẠI DIỆN  
TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG  
**TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**NGUYỄN GIA TƯỜNG**

ĐẠI DIỆN  
TỔ CHỨC CÓ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG MỎ**  
**GIÁM ĐỐC**



**TRẦN THÔNG ĐẠT**

ĐẠI DIỆN  
TỔ CHỨC TƯ VẤN  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**



**GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**

**PHẠM NGỌC BÍCH**